

Årsberättelse 2021

LAdvice

Om LAdvice



LAdvice erbjuder konsulttjänster inom ledarskap i olika former och strävar efter att uppfylla vår vision,

Lysande ledarskap gör skillnad!

LAdvice grundades 2017 och är ett medarbetarägt företag.

Våra värderingar sammanfattas av de tre T:na, Tryggt, Trevligt och Transparent.

Dessa ledord strävar vi mot både i utförande av våra konsulttjänster samt vår verksamhet.

Medarbetarna i LAdvice har lång erfarenhet från både privat och offentlig verksamhet både från nationella och internationella projekt.

2021 i korthet

Vi hade 14 olika uppdrag i fem olika segment (Infrastruktur, Bygg och Anläggning, Fastighetsutveckling, Fastighetsförvaltning samt Life Science)

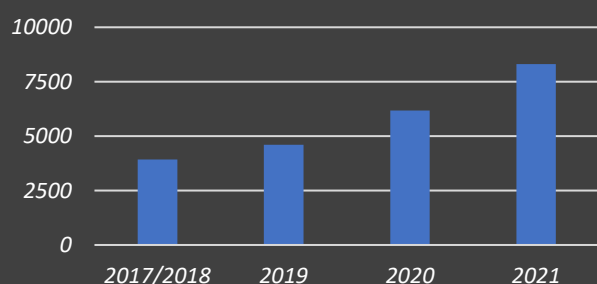
Vi påbörjade fem nya uppdrag

Vår femte medarbetare började i företaget

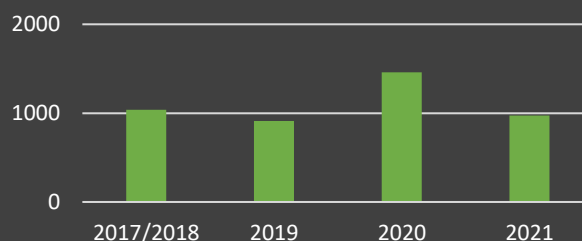
Vi har ökat vår omsättning med fortsatt god vinstmarginal.

Vi omsatte cirka 8,3 Mkr och vårt resultat blev cirka 1 Mkr.

Omsättning (tkr)



Resultat (tkr)



För 2022 är vår ambition att öka antalet medarbetare med en fortsatt god vinstmarginal.

Vi tror att vägen dit är att följa våra ledord Tryggt, Trevligt och Transparent

Jonas Annergård,
VD LAdvice

Uppdrag 2021

Advice

Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT)

Samordnare omgivningspåverkan

Kund: Region Stockholm

Stockholm bygger ut tunnelbanan österut, från Kungsträdgården över Södermalm mot Nacka och Söderort.

Det är en investering på drygt 20 miljarder kronor som planeras vara klar 2030. Större delen av arbete görs under jord. Totalt ska sex nya tunnelbanestationer byggas, 11,5 kilometer spår dras och 2,4 miljoner kubikmeter berg sprängas ut.

Anna-Pia Lundberg på LAdvice har rollen samordnare för omgivningspåverkan inom projektet. Fokus är att kontrollera och hantera påverkan av buller och vibrationer för omgivningen så att arbetet med utbyggnaden av tunnelbanan följer miljödomens krav. Rollen omfattar ansvar för budget, tidplan och att leda och fördela aktuella ärenden inom delprojektet.

Anna-Pia Lundberg



Foto: Boomer, tunnelbormaskin, arbetstunnel Nacka



Spår- och kontaktledningsbyte Borås – Varberg

Projekt och Projekteringsledning

Kund: Leonhard Weiss

Trafikverket byter spår och kontaktledningar på den åtta mil långa järnvägssträckan mellan Borås och Varberg. Spår, växlar och kontaktledningar byts ut. Ballasten i banvallen förbättras och på vissa delar breddas den.

Åtgärderna är välbehövliga då järnvägen byggdes på 1880-talet och elektrifierades 1949.

Uppdraget utförs av Leonard Weiss och David Sjöström från LAdvice är anlitad av dem som projekt- och projekteringsledare.

Projektets budget är på ca 600 Mkr varav projekteringen är på ca 20 Mkr.

Foto: Leonhard Weiss utför spårbyte

David Sjöström



Ersta Nya Sjukhus - Stockholm

Rådgivning och Projekteringsledning

Kund: Ersta Diakoni

Ersta Diakoni gör en historiskt stor satsning när de bygger ett nytt sjukhus på Södermalm i Stockholm. Här skapas en vårdmiljö med patienten i fokus där arkitekturen stödjer medicinsk utveckling och nya arbetssätt. Miljön ska vara human, tilltalande och stå sig i även för kommande generationer.

Det nya sjukhusets är en kombinerad vård- och behandlingsbyggnad. Sjukhuset dimensioneras för drygt 90 vårdplatser, cirka 100 000 patientbesök och 6000 operationer per år. Huset integreras i Ersta diakonis befintliga fastighet på Folkungagatan. Total investerar Ersta diakoni cirka 2 miljarder kronor. Planen är att ta emot den första patienten efter sommaren 2023.

Jonas Annergård från LAdvices är rådgivare och projekteringsledare för den medicintekniska utrustningen.

Jonas Annergård



Foto: Fasad ny huvudentré Ersta Nya Sjukhus



Förvaltningsstöd – Stockholm

Struktur avseende energidebitering mot kund

Kund: Corem

Corem är ett av Nordens ledande kommersiella fastighetsbolag med drygt 500 fastigheter. Under 2021 köpte Corem fastighetsbolaget Klöver och stort fokus har legat på att integrera de två bolagen.

Corem räknar med att förvärvet kommer leda till omfattande synergier, främst operationella och finansiella.

Karolina Adlers på LAdvice har uppdrag att stötta företaget i förvaltningsrelaterade uppgifter. Det handlar bland annat om att förtydliga rutiner, processer, struktur och strategier, åtgärder som ska bidra till synergier och stäkra bolaget generellt.

Uppdraget startade i november 2021. Det inleddes med en genomlysning av energidebiteringarna mot kund och ett arbete med att skapa struktur i processen för energidebiteringarna. Uppdraget fortlöper med utredningar kopplade till förvaltningsstöd.

Karolina Adlers



Interimsuppdrag Lokalförsörjning / Ny vårdbyggnad by 61

Tf enhetschef Lokalförsörjning / Projektstöd

Kund: Danderyds sjukhus AB

Danderyds sjukhus är ett av de största sjukhusen i Sverige med 4300 medarbetare, 2000 studenter och 90 000 akutbesök per år. I lokalerna föds också ungefär 11 000 barn varje år. För att möta behovet hos en växande och åldrande befolkning genomförs omfattande ny- och ombyggnationer på sjukhusområdet.

Tomas Lenstad på LAdvice har uppdrag som interimschef för enheten Lokalförsörjning som ingår i avdelningen Teknik och digitalisering. Enheten ansvarar för lokalförsörjningsplanering, investeringsplan för hyresgäst Anpassningar, verksamhetsflyttar, hyresavtal och driftsfrågor mot fastighetsförvaltaren och dennes entreprenör.

Uppdraget inkluderar även uppgifter i pågående fastighetsinvestering "Ny vårdbyggnad by 61". Rollen består i att stödja avdelningschefen för Teknik och digitalisering i beställarrollen och i driftsättningsplaneringen.

Tomas Lenstad



Foto: Danderyds sjukhus akutvårdsbyggnad





HÖGSTA KREDITVÄRDIGHET
LADVICE AB
559120-6304 | 2022-02-14

Besöksadress
Götgatan 60
118 26

ladvice.se info@ladvice.se
LAdvice AB
Org nummer 559120-6304

LAdvice